



12 Wohnungen in 2 Häusern
in einem grünen Wohnquartier
am Rande des belebten Ortes Kritzmow

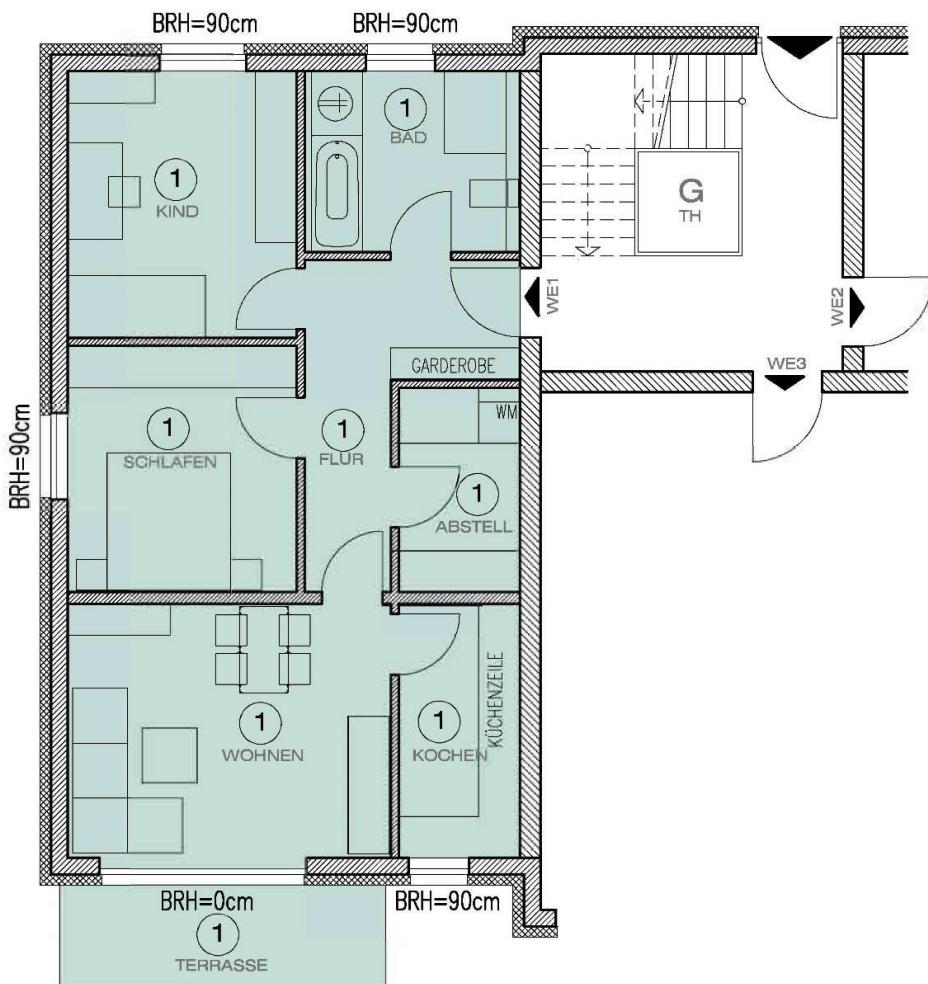
Satower Straße 51
18198 Kritzmow

Wohnanlage mit 12 Eigentumswohnungen

In den zwei identischen Wohnhäusern entstehen jeweils zwei 2,-,3- und 4-Raumwohnungen

Etage	Wohnung	Fläche	Charakter
EG	WE 1/7	74,72	3-Raum T
EG	WE 2/8	92,26	4-Raum T
EG	WE 3/9	64,02	2-Raum T
1.OG	WE 4/10	74,72	3-Raum B
1.OG	WE 5/11	92,26	4-Raum B
1.OG	WE 6/12	64,02	2-Raum B



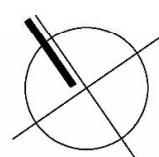


WE 1 / 3-RAUM-WE

1	WOHNEN	17,85m ²
1	Kochen	6,50m ²
1	SCHLAFEN	11,94m ²
1	KIND	12,96m ²
1	BAD	7,47m ²
1	ABSTELL	5,10m ²
1	FLUR	9,34m ²
1	TERRASSE	7,12m ² /2
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 1		74,72m ²

SNR I SONDERNUTZUNGSRECHT
1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ

SNR II SONDERNUTZUNGSRECHT
GARTENFLÄCHE

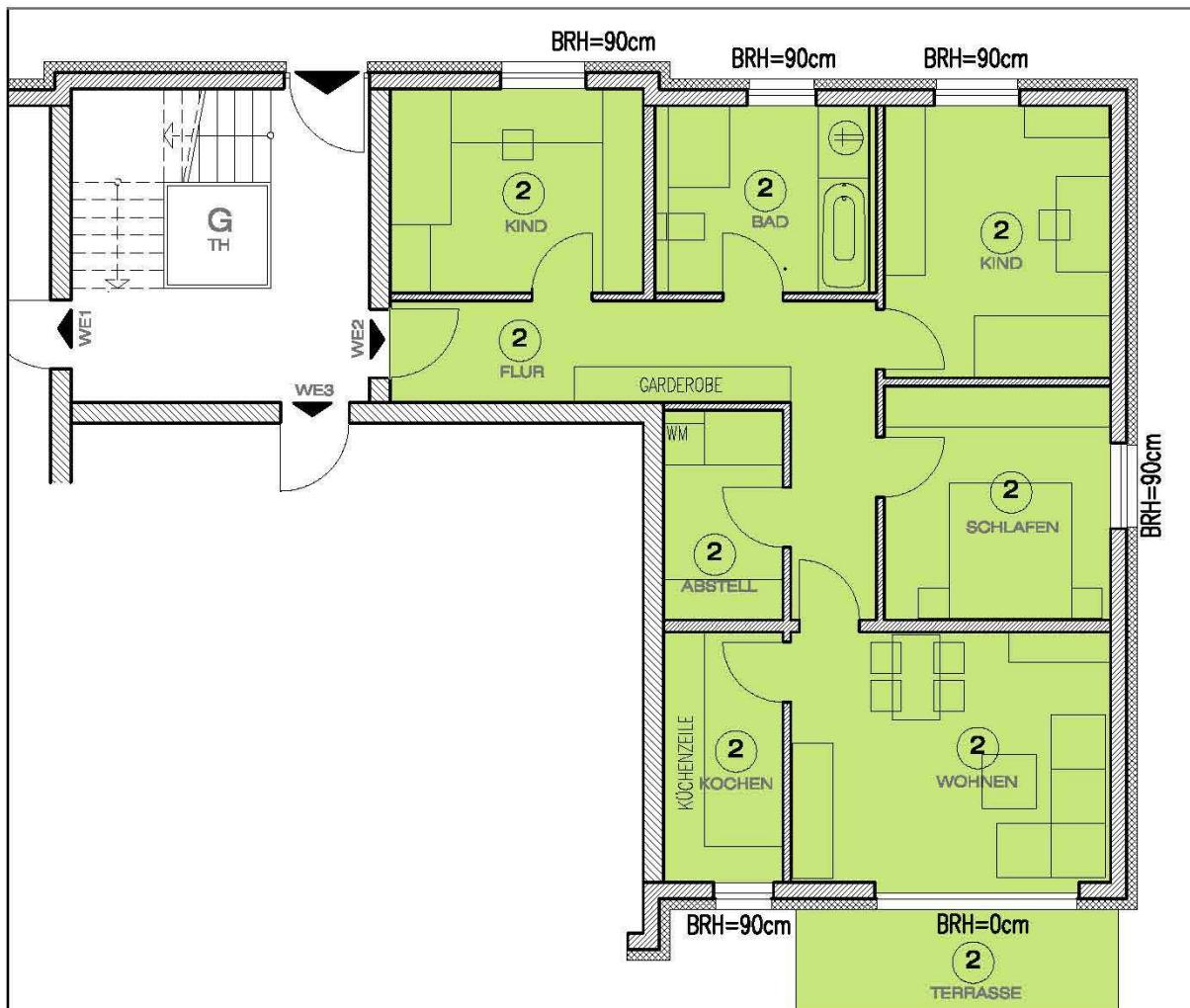


NEUBAU VON 2 WOHNGEBAÜDEN
MIT PKW-AUSSENSTELLPLÄTZEN
B-PLAN NR. 1 DER GEMEINDE KRITZMOW
"WEITENMOOR"
SATOWER STRASSE 51, 18198 KRITZMOW

HAUS 1

M1:100

EG
WE1



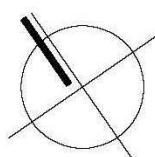
WE 2 / 4-RAUM-WE

2	WOHNEN	17,85m ²
2	KOCHEN	6,50m ²
2	SCHLAFEN	11,50m ²
2	KIND	13,37m ²
2	KIND	11,23m ²
2	BAD	8,17m ²
2	ABSTELL	5,32m ²
2	FLUR	14,76m ²
2	TERRASSE 7,12m ² /2	3,56m ²

GESAMTWOHNFLÄCHE WE 2 92,26m²

**SNR III SONDERNUTZUNGSRECHT
1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ**

**SNR IV SONDERNUTZUNGSRECHT
GARTENFLÄCHE**

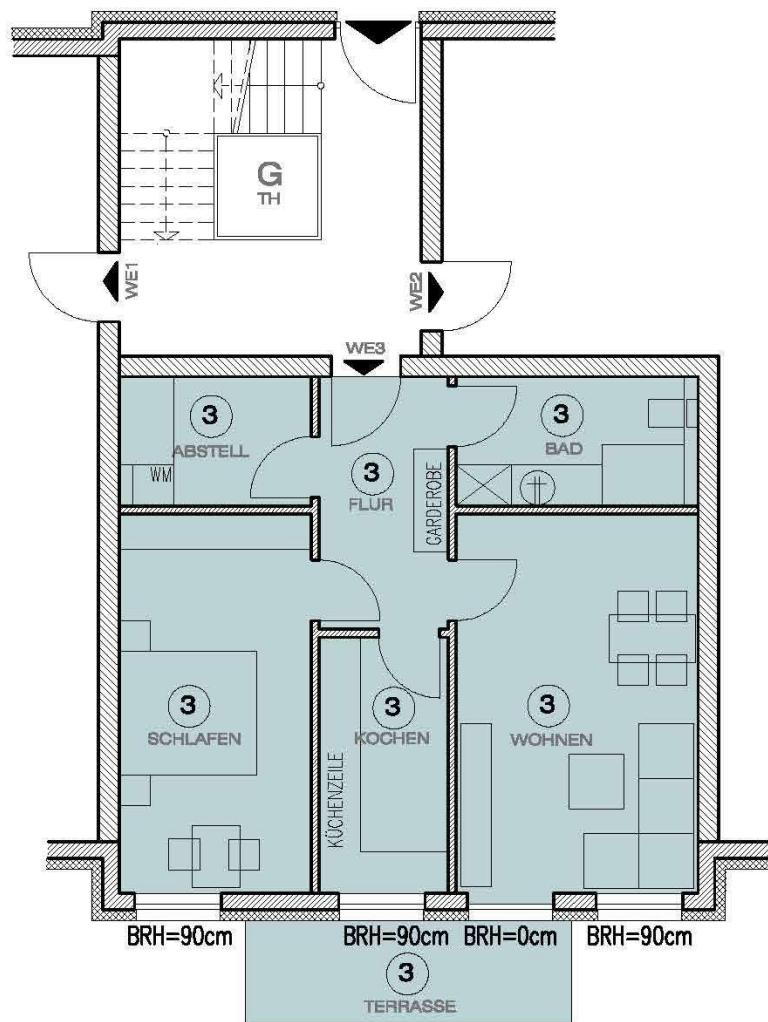


NEUBAU VON 2 WOHNGEBAUEN
MIT PKW-AUSSENSTELLPLÄTZEN
B-PLAN NR. 1 DER GEMEINDE KRITZMOW
"WEITENMOOR"
SATOWER STRASSE 51, 18198 KRITZMOW

HAUS 1

M1:100

**EG
WE2**



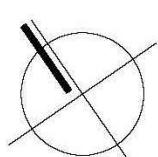
WE 3 / 2-RAUM-WE

3	WOHNEN	19,67m ²
3	KOCHEN	7,00m ²
3	SCHLAFEN	15,47m ²
3	BAD	6,26m ²
3	ABSTELL	5,16m ²
3	FLUR	6,90m ²
3	TERRASSE 7,12m ² /2	3,56m ²

GESAMTWOHNFLÄCHE WE 3 64,02m²

SNR V SONDERNUTZUNGSRECHT
1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ

SNR VI SONDERNUTZUNGSRECHT
GARTENFLÄCHE

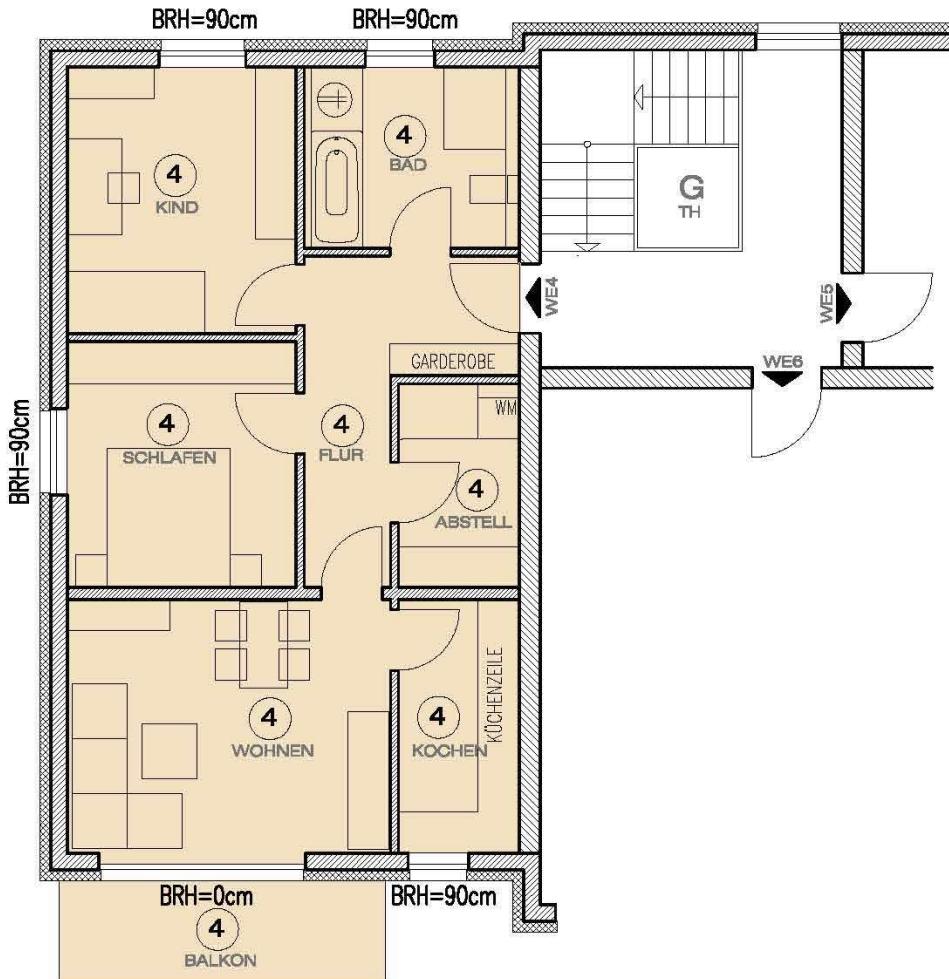


NEUBAU VON 2 WOHNGEBAUEN
MIT PKW-AUSSENSTELLPLÄTZEN
B-PLAN NR. 1 DER GEMEINDE KRITZMOW
"WEITENMOOR"
SATOWER STRASSE 51, 18198 KRITZMOW

HAUS 1

M1:100

EG
WE3

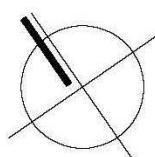


WE 4 / 3-RAUM-WE

4	WOHNEN	17,85m²
4	KOCHEN	6,50m²
4	SCHLAFEN	11,94m²
4	KIND	12,96m²
4	BAD	7,47m²
4	ABSTELL	5,10m²
4	FLUR	9,34m²
4	BALKON 7,12m ² /2	3,56m²

GESAMTWOHNFLÄCHE WE 4 **74,72m²**

**SNR VII SONDERNUTZUNGSRECHT
1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ**

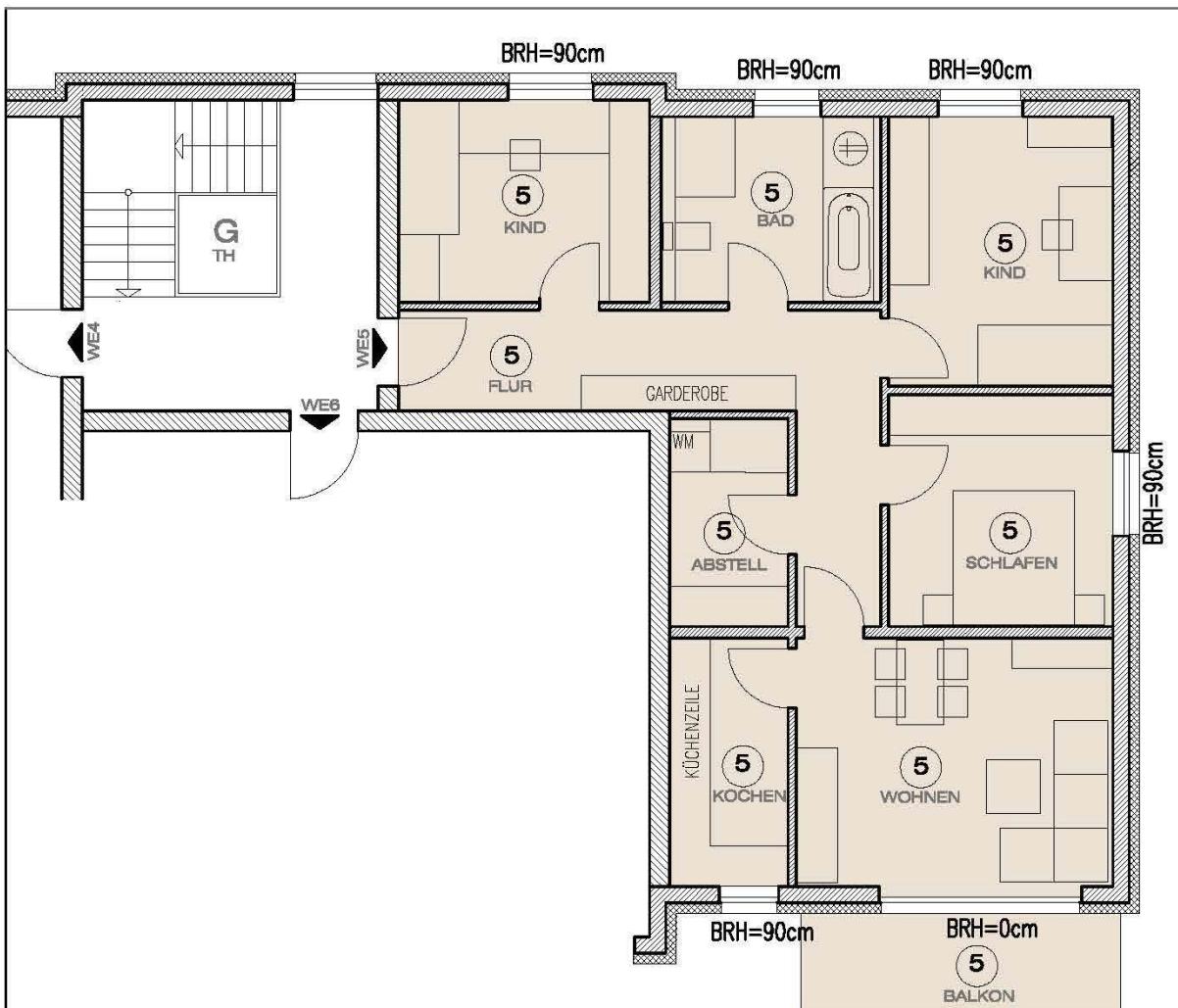


NEUBAU VON 2 WOHNGEBAÜDEN
MIT PKW-AUSSENSTELLPLÄTZEN
B-PLAN NR. 1 DER GEMEINDE KRITZMOW
"WEITENMOOR"
SATOWER STRASSE 51, 18198 KRITZMOW

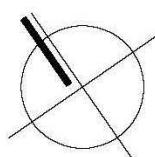
HAUS 1

M1:100

**OG
WE4**



WE 5 / 4-RAUM-WE		
5	WOHNEN	17,85m ²
5	KOCHEN	6,50m ²
5	SCHLAFEN	11,50m ²
5	KIND	13,37m ²
5	KIND	11,23m ²
5	BÄD	8,17m ²
5	ABSTELL	5,32m ²
5	FLUR	14,76m ²
5	BALKON 7,12m ² /2	3,56m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 5		92,26m ²
SNR VIII SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ		

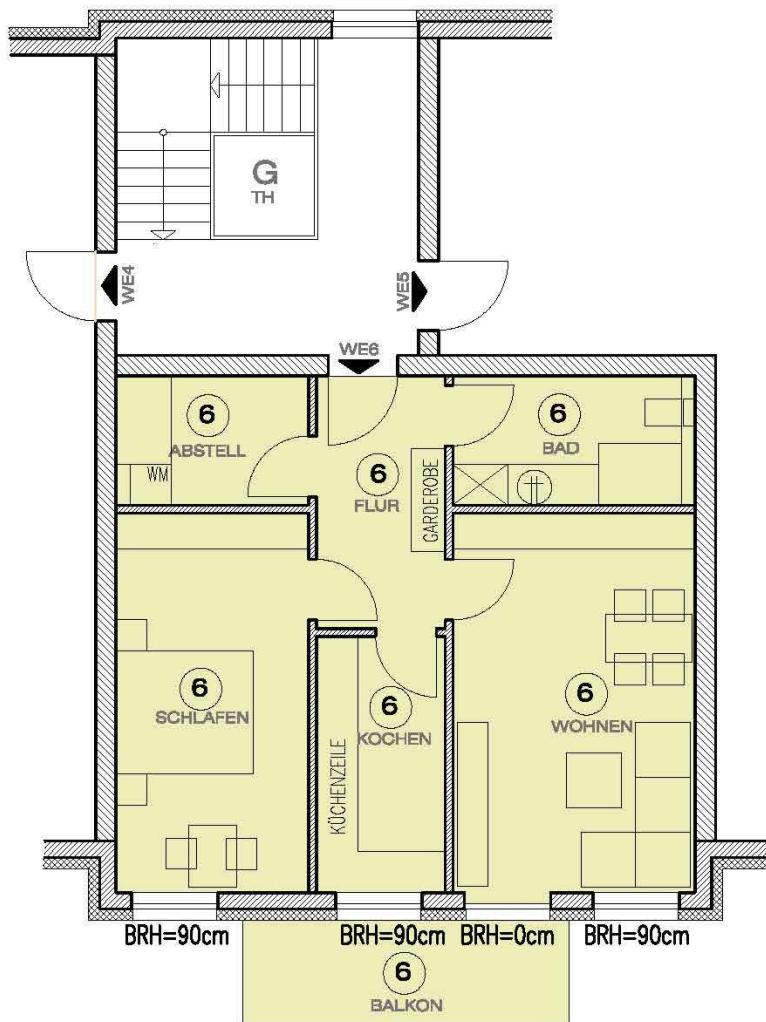


NEUBAU VON 2 WOHNGEBAUEN
MIT PKW-AUSSENSTELLPLÄTZEN
B-PLAN NR. 1 DER GEMEINDE KRITZMOW
"WEITENMOOR"
SATOWER STRASSE 51, 18198 KRITZMOW

HAUS 1

M1:100

**OG
WE5**

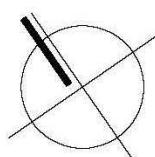


WE 6 / 2-RAUM-WE

6	WOHNEN	19,67m ²
6	KOCHEN	7,00m ²
6	SCHLAFEN	15,47m ²
6	BAD	6,26m ²
6	ABSTELL	5,16m ²
6	FLUR	6,90m ²
6	BALKON 7,12m ² /2	3,56m ²

GESAMTWOHNFLÄCHE WE 6 64,02m²

SNR IX SONDERNUTZUNGSRECHT
1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ

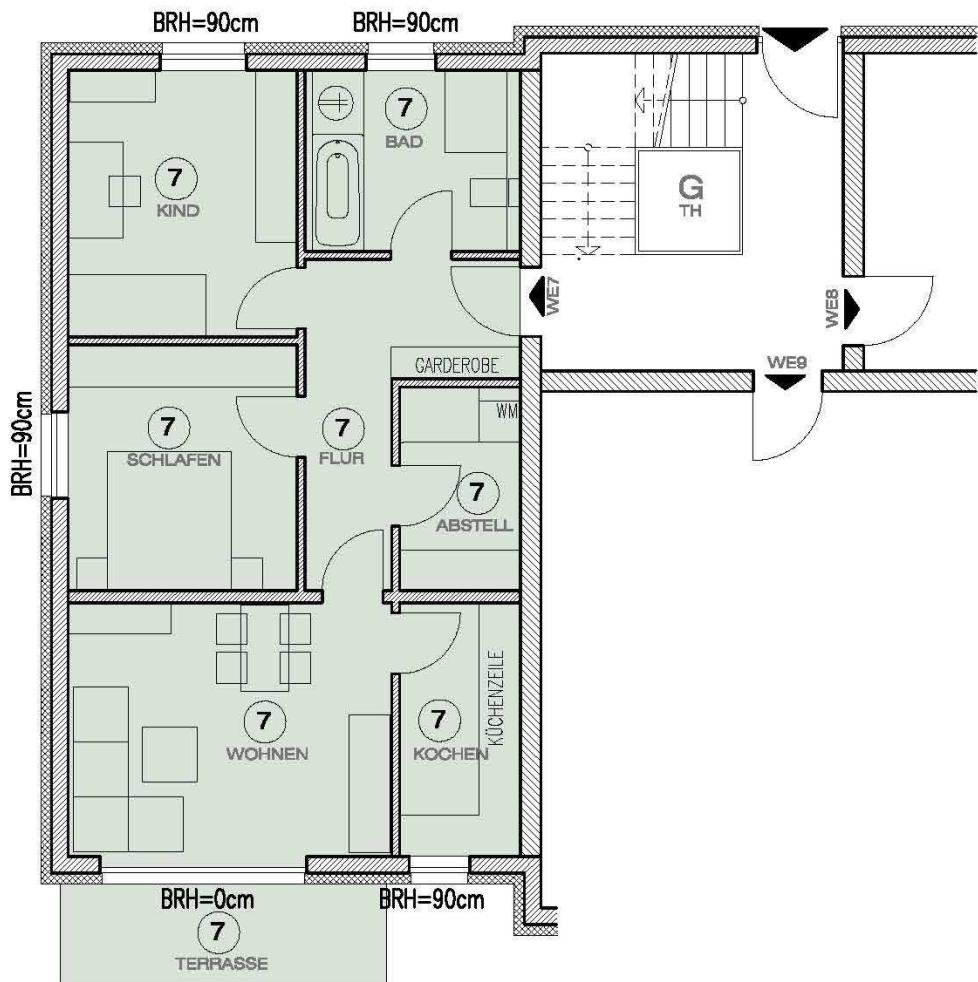


NEUBAU VON 2 WOHNGEBAÜDEN
MIT PKW-AUSSENSTELLPLÄTZEN
B-PLAN NR. 1 DER GEMEINDE KRITZMOW
"WEITENMOOR"
SATOWER STRASSE 51, 18198 KRITZMOW

HAUS 1

M1:100

OG
WE6



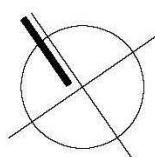
WE 7 / 3-RAUM-WE

7	WOHNEN	17,85m ²
7	KOCHEN	6,50m ²
7	SCHLAFEN	11,94m ²
7	KIND	12,96m ²
7	BAD	7,47m ²
7	ABSTELL	5,10m ²
7	FLUR	9,34m ²
7	TERRASSE	7,12m ² /2
		3,56m ²

GESAMTWOHNFLÄCHE WE 7 74,72m²

SNR X SONDERNUTZUNGSRECHT
1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ

SNR XI SONDERNUTZUNGSRECHT
GARTENFLÄCHE

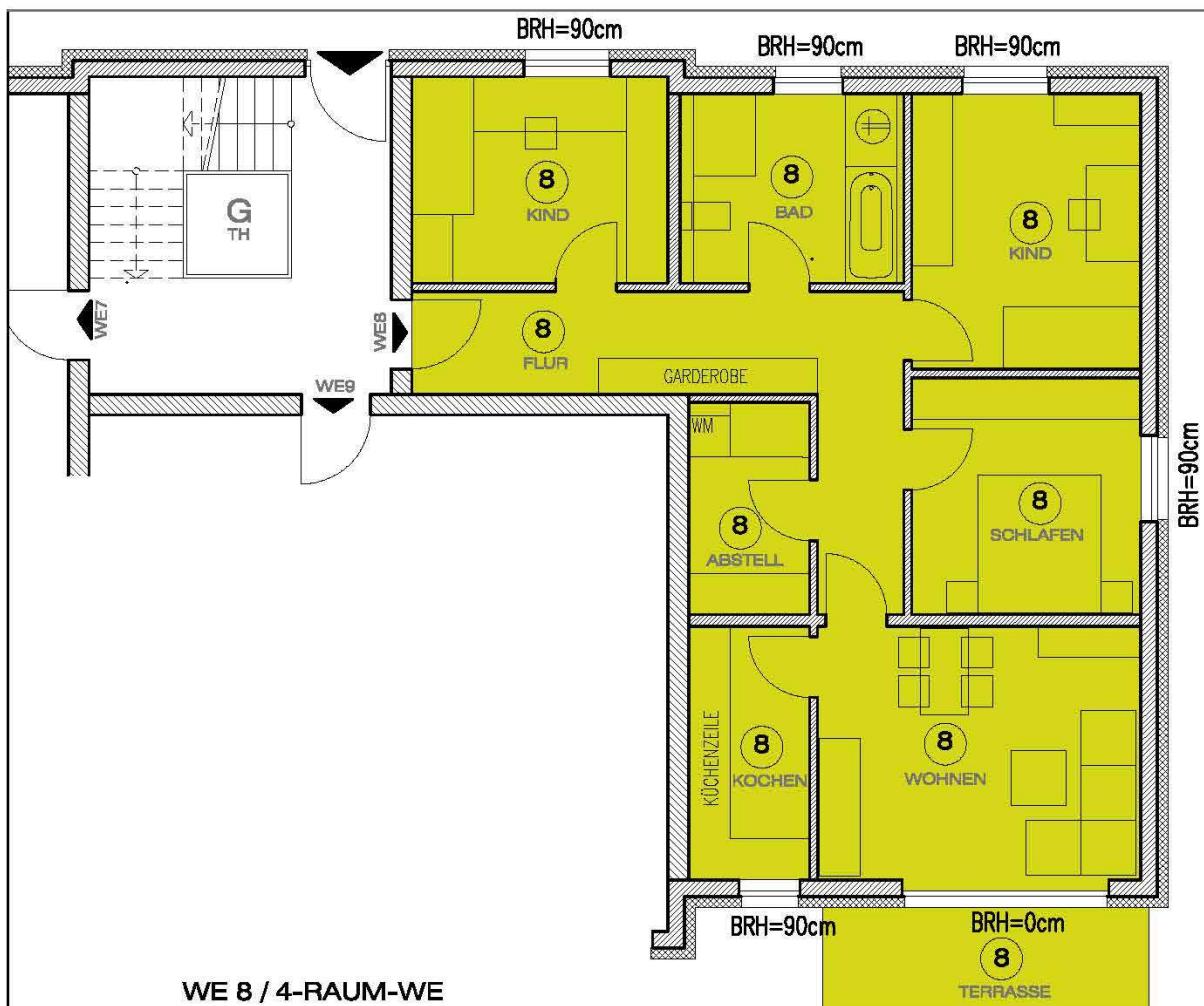


NEUBAU VON 2 WOHNGEBAUEN
MIT PKW-AUSSENSTELLPLÄTZEN
B-PLAN NR. 1 DER GEMEINDE KRITZMOW
"WEITENMOOR"
SATOWER STRASSE 51, 18198 KRITZMOW

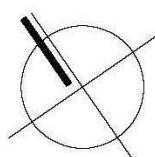
HAUS 2

M1:100

EG
WE7



8	WOHNEN	17,85m ²
8	KOCHEN	6,50m ²
8	SCHLAFEN	11,50m ²
8	KIND	13,37m ²
8	KIND	11,23m ²
8	BAD	8,17m ²
8	ABSTELL	5,32m ²
8	FLUR	14,76m ²
8	TERRASSE	7,12m ² /2
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 8		92,26m ²
SNR XII	SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ	
SNR XIII	SONDERNUTZUNGSRECHT GARTENFLÄCHE	

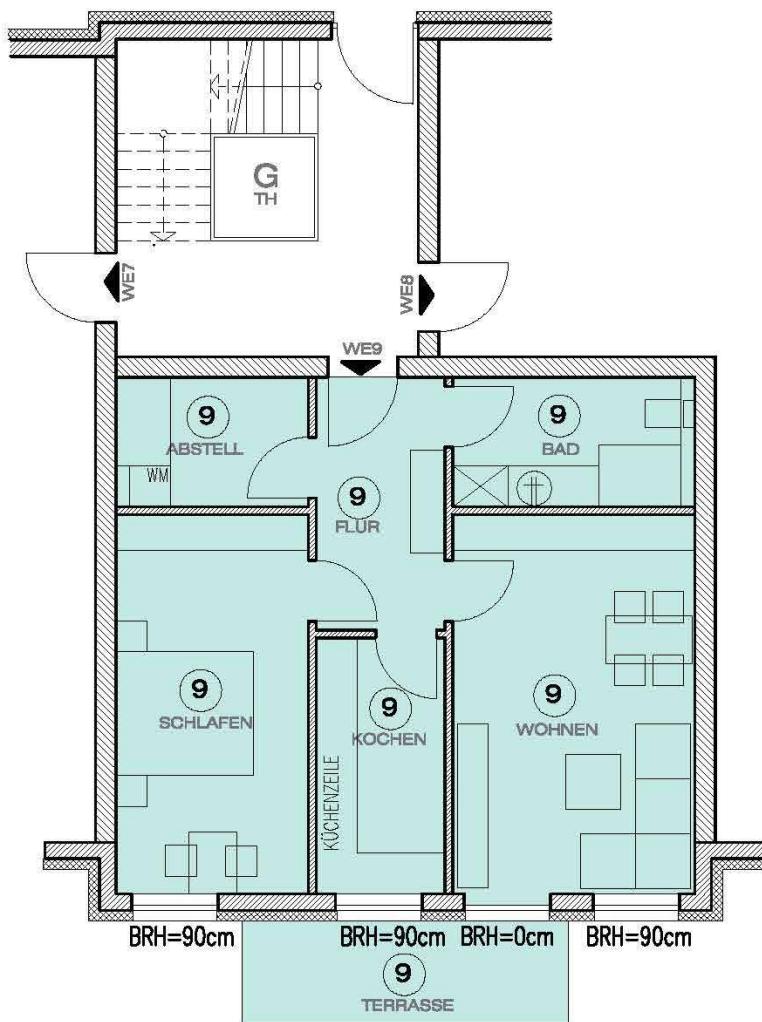


NEUBAU VON 2 WOHNGEBAUEN
MIT PKW-AUSSENSTELLPLÄTZEN
B-PLAN NR. 1 DER GEMEINDE KRITZMOW
"WEITENMOOR"
SATOWER STRASSE 51, 18198 KRITZMOW

HAUS 2

M1:100

EG
WE8



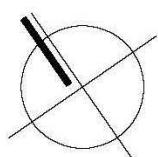
WE 9 / 2-RAUM-WE

9	WOHNEN	19,67m ²
9	KOCHEN	7,00m ²
9	SCHLAFEN	15,47m ²
9	BAD	6,26m ²
9	ABSTELL	5,16m ²
9	FLUR	6,90m ²
9	TERRASSE 7,12m ² /2	3,56m ²

GESAMTWOHNFLÄCHE WE 9 64,02m²

SNR XIV SONDERNUTZUNGSRECHT
1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ

SNR XV SONDERNUTZUNGSRECHT
GARTENFLÄCHE

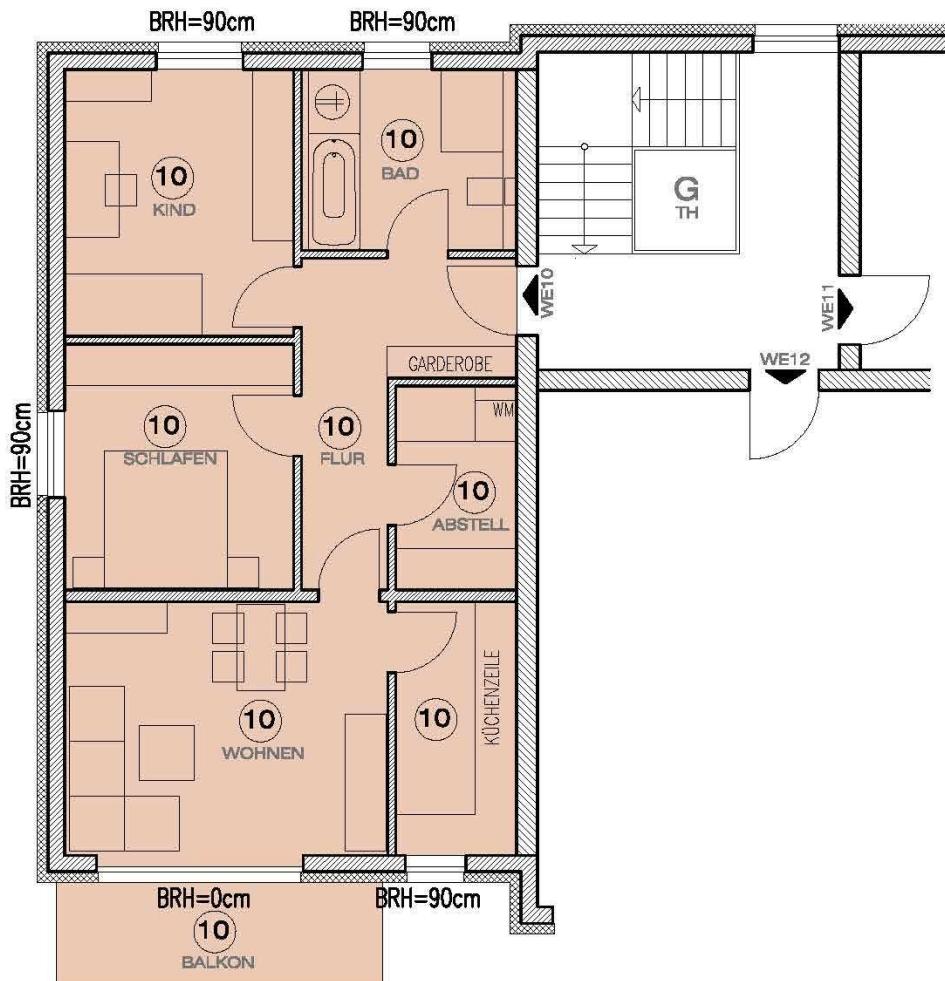


NEUBAU VON 2 WOHNGEBAÜDEN
MIT PKW-AUSSENSTELLPLÄTZEN
B-PLAN NR. 1 DER GEMEINDE KRITZMOW
"WEITENMOOR"
SATOWER STRASSE 51, 18198 KRITZMOW

HAUS 2

M1:100

EG
WE9

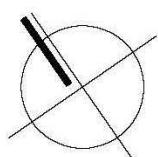


WE 10 / 3-RAUM-WE

10	WOHNEN	17,85m ²
10	KOCHEN	6,50m ²
10	SCHLAFEN	11,94m ²
10	KIND	12,96m ²
10	BAD	7,47m ²
10	ABSTELL	5,10m ²
10	FLUR	9,34m ²
10	BALKON 7,12m ² /2	3,56m ²

GESAMTWOHNFLÄCHE WE 10 74,72m²

**SNR XVI SONDERNUTZUNGSRECHT
1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ**



NEUBAU VON 2 WOHNGEBAÜDEN
MIT PKW-AUSSENSTELLPLÄTZEN
B-PLAN NR. 1 DER GEMEINDE KRITZMOW
"WEITENMOOR"
SATOWER STRASSE 51, 18198 KRITZMOW

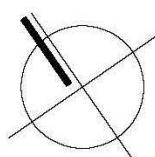
HAUS 2

M1:100

**OG
WE10**



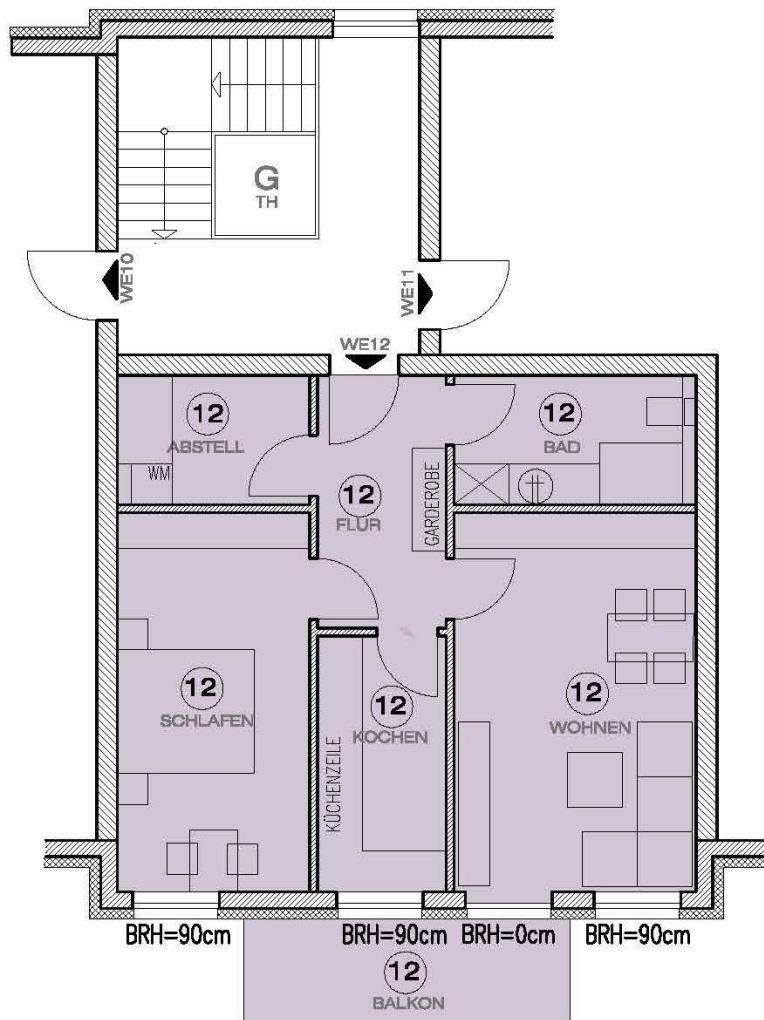
WE 11 / 4-RAUM-WE		
11	WOHNEN	17,85m ²
11	KOCHEN	6,50m ²
11	SCHLAFEN	11,50m ²
11	KIND	13,37m ²
11	KIND	11,23m ²
11	BAD	8,17m ²
11	ABSTELL	5,32m ²
11	FLUR	14,76m ²
11	BALKON 7,12m ² /2	3,56m ²
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 11		92,26m ²
SNR XVII	SONDERNUTZUNGSRECHT 1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ	



NEUBAU VON 2 WOHNGEBAUEN
MIT PKW-AUSSENSTELLPLÄTZEN
B-PLAN NR. 1 DER GEMEINDE KRITZMOW
"WEITENMOOR"
SATOWER STRASSE 51, 18198 KRITZMOW

HAUS 2
OG
WE11

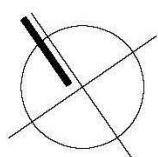
M1:100



WE 12 / 2-RAUM-WE

12	WOHNEN	19,67m²
12	KOCHEN	7,00m²
12	SCHLAFEN	15,47m²
12	BAD	6,26m²
12	ABSTELL	5,16m²
12	FLUR	6,90m²
12	BALKON	7,12m²/2
GESAMTWOHNFLÄCHE WE 12		64,02m²

**SNR XVIII SONDERNUTZUNGSRECHT
1 PKW-AUSSENSTELLPLATZ**



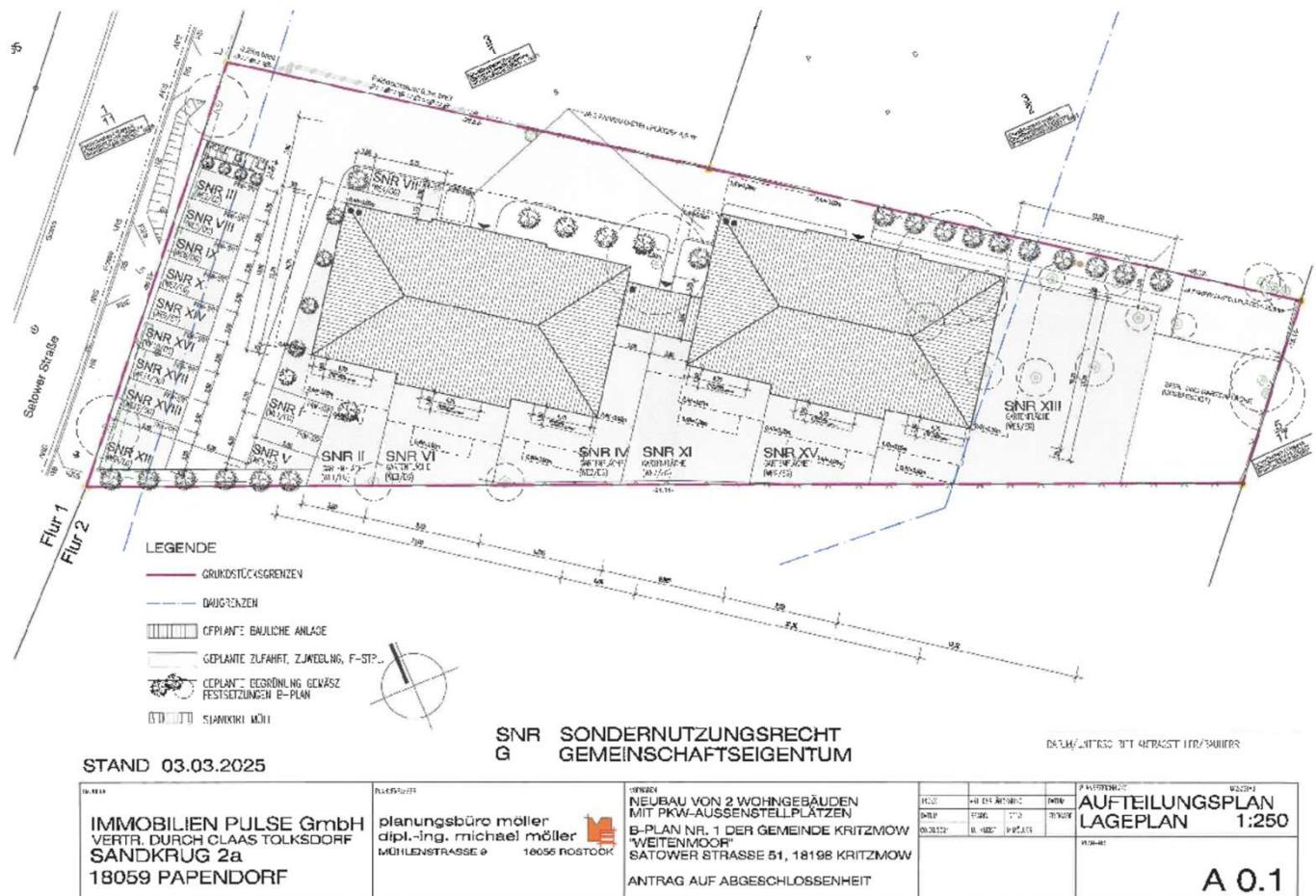
NEUBAU VON 2 WOHNGEBAUEN
MIT PKW-AUSSENSTELLPLÄTZEN
B-PLAN NR. 1 DER GEMEINDE KRITZMOW
"WEITENMOOR"
SATOWER STRASSE 51, 18198 KRITZMOW

HAUS 2

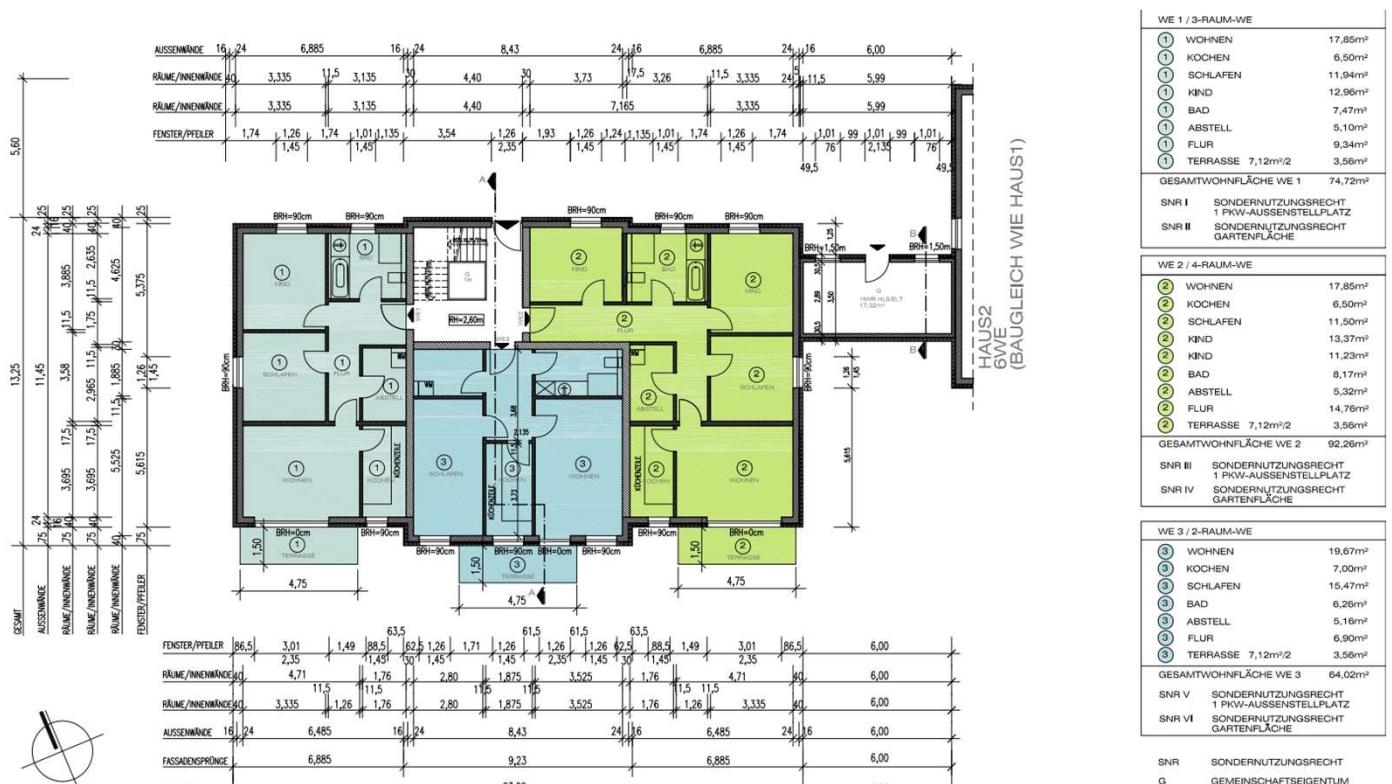
M1:100

**OG
WE12**

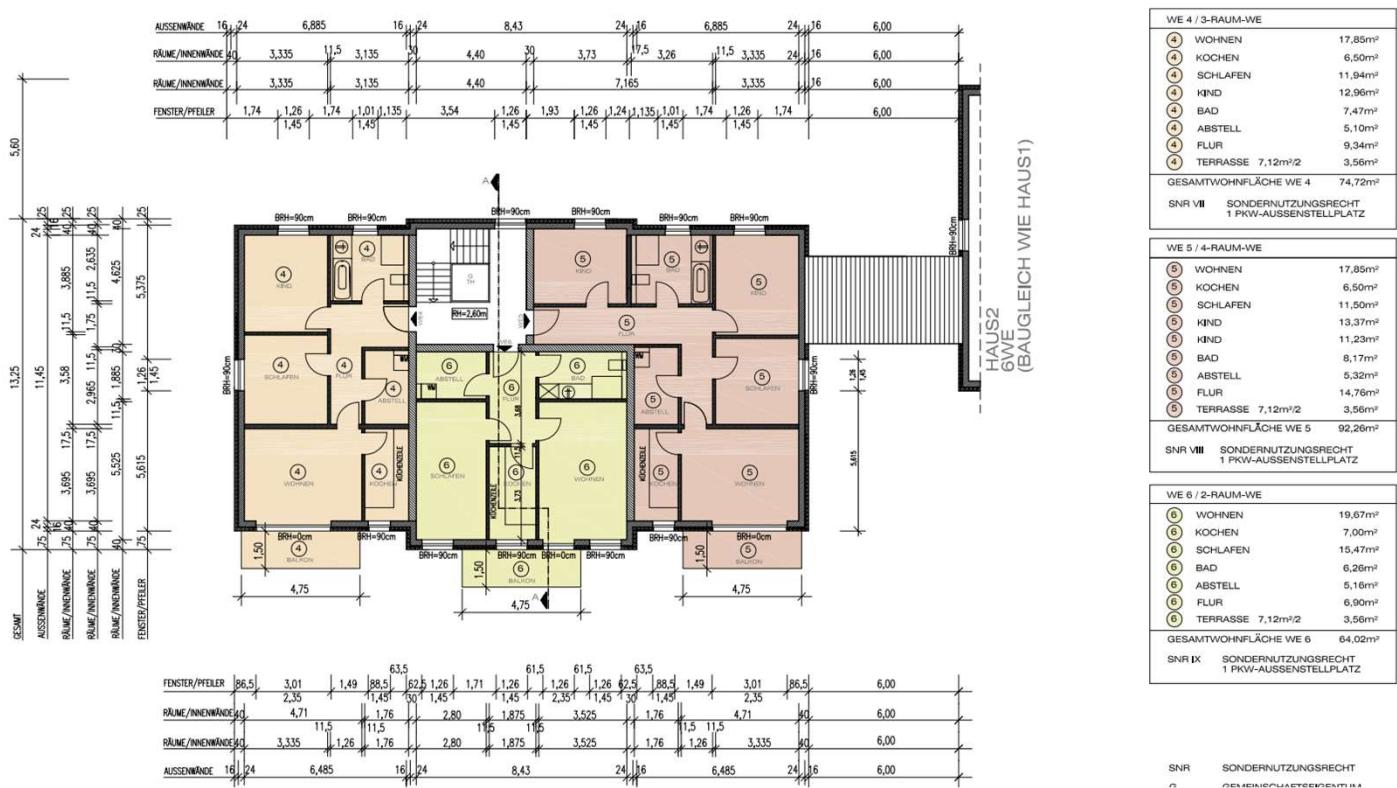
Lageplan



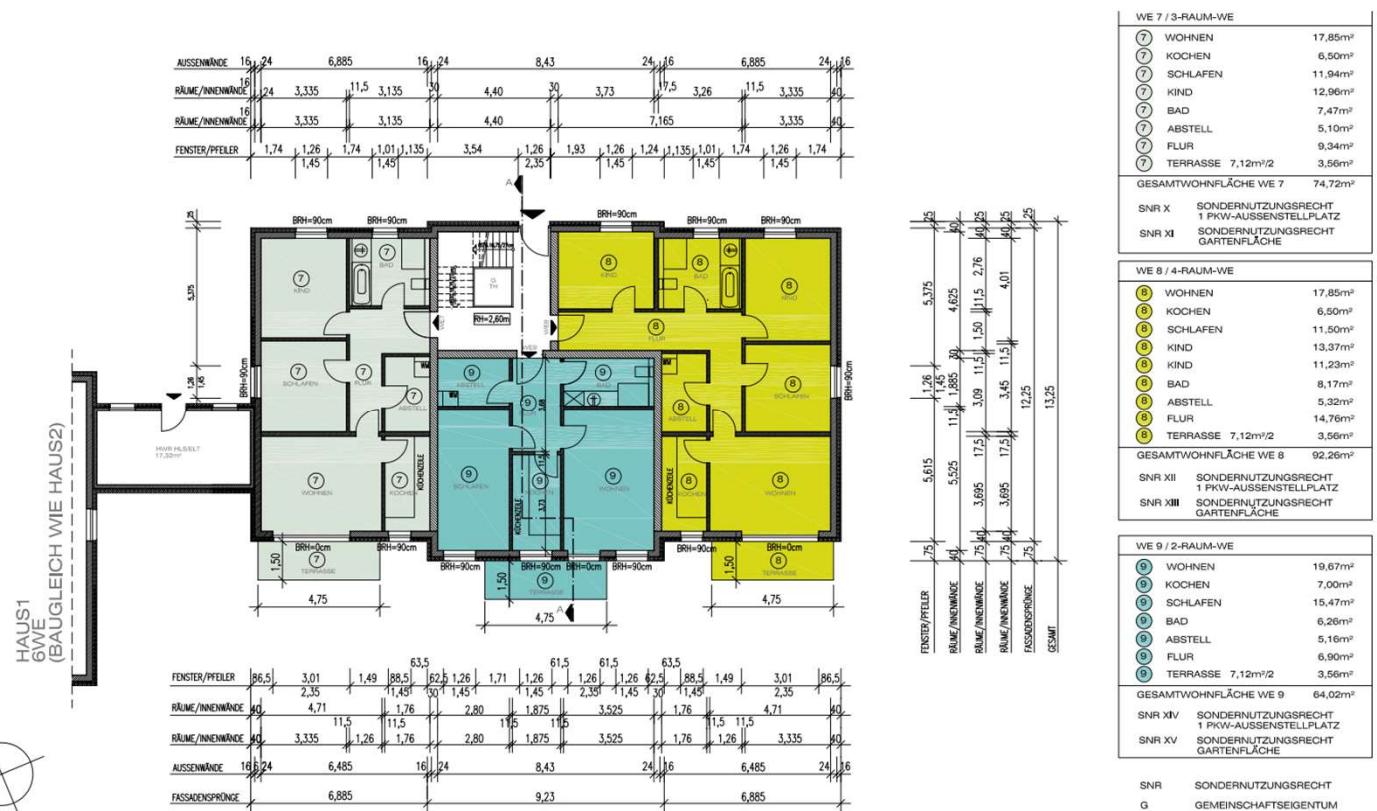
Grundriss Haus 1 EG



Grundriss Haus 1 OG



Grundriss Haus 2 EG



Grundriss Haus 2 OG



Objektbeschreibung

Bei den hier angebotenen Eigentumswohnungen handelt es sich um einen exklusiven Neubau, in unmittelbarer Nähe zur Hansestadt Rostock, mit insgesamt 12 Wohnungen zwischen 64,02 m² und 92,26 m² Wohnfläche.

Zu jeder Wohnung gehört ein nach Südwesten ausgerichteter großer Balkon oder Terrasse.

Die großzügig geschnittenen Räume und großen Fenster bieten lichtdurchflutete und helle Räume, welche mit Design- oder Fliesenböden ausgestattet werden.

In den exklusiven Bädern werden stilische Armaturen, erlesene Keramik und eine Dusche ihren Platz finden, in den 3- und 4-Raumwohnungen zusätzlich mit einer eleganten Badewanne, um die zukünftige, stilvolle Wohlfühloase zu komplettieren.

Vor dem Haus ist für jede Wohneinheit 1 Stellplatz erwerbbar.

Ausstattung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug. Die Wohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Die einladenden Zimmer können Sie nach Ihrem persönlichen Geschmack einrichten. Beheizt wird das Appartement, dass sich in einem Haus aus dem Jahr 2025 befinden wird, per Zentralheizung. Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen.

- 2-,3- und 4- Raumwohnungen
- Massivbauweise
- Fenster mit 3-fach Verglasung
- Design- oder Fliesenböden
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Bäder mit Badewanne, 2- Raumwohnungen mit Dusche
- Abstellräume in den Wohnungen
- große Terrassen und Balkone in Süd-Ausrichtung
- Solaranlage mit Speicher, KFW 55

Lage

Dieses neu entstehende Mehrfamilienhaus befindet sich in Kritzow , im Landkreis Rostock. Für Mobilität ist dank der in der Nähe verkehrenden Buslinie 102 gesorgt. In Laufnähe gibt es mehrere Supermärkte, einen Arzt und ein Restaurant. Auch zwei Grün- und Parkanlagen, ein Physiotherapeut, eine Apotheke und ein Friseur sind fußläufig gut zu erreichen. Weiter entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Einige Museen, diverse Erholungs- und Sportangebote und gute Ausgehmöglichkeiten erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen für den täglichen Bedarf.

Die Wohnungen im Detail

Haus 1, Vorderhaus

Erdgeschoss	Größe	Kaufpreis	Stellplatz	Status
WE 1 3 Zimmer, Terrasse	74,72 m ²	349.000 €	5.000 €	verkauft
Erdgeschoss				
WE 2 4 Zimmer, Terrasse	92,26 m ²	399.000 €	5.000 €	verkauft
Erdgeschoss				
WE 3 2 Zimmer, Terrasse	64,02 m ²	299.000 €	5.000 €	verkauft
1. Obergeschoss				
WE 4 3 Zimmer, Balkon	74,72 m ²	329.000 €	5.000 €	verkauft
1.Obergeschoss				
WE 5 4 Zimmer, Balkon	92,26 m ²	399.000 €	5.000 €	reserviert
1.Obergeschoss				
WE 6 2 Zimmer, Balkon	64,02 m ²	279.000 €	5.000 €	

Die Wohnungen im Detail

Haus 2, Hinterhaus

Erdgeschoss	Größe	Kaufpreis	Stellplatz	Status
WE 7 3 Zimmer, Terrasse	74,72 m ²	349.000 €	5.000 €	verkauft
Erdgeschoss WE 8 4 Zimmer, Terrasse	92,26 m ²	449.000 €	5.000 €	verkauft
Erdgeschoss WE 9 2 Zimmer, Terrasse	64,02 m ²	299.000 €	5.000 €	verkauft
1. Obergeschoss WE10 3 Zimmer, Balkon	74,72 m ²	349.000 €	5.000 €	
1.Obergeschoss WE11 4 Zimmer, Balkon	92,26 m ²	429.000 €	5.000 €	verkauft
1.Obergeschoss WE12 2 Zimmer, Balkon	64,02 m ²	299.000 €	5.000 €	verkauft

Neubau Wohnanlage 12 WE
 18198 Kritzmow, Satower Str. 51

Haus	Wohnung	Lage	Art	Größe in m ²	Preis	Ø m ²
1 Vorderhaus	WE 1	EG - T	3-Raum	74,72	349.000,00 €	4.670,00 €
	WE 2	EG - T	4-Raum	92,26	399.000,00 €	4.325,00 €
	WE 3	EG - T	2-Raum	64,02	299.000,00 €	4.670,00 €
	WE 4	OG - B	3-Raum	74,72	329.000,00 €	4.403,00 €
	WE 5	OG - B	4-Raum	92,26	399.000,00 €	4.325,00 €
	WE 6	OG - B	2-Raum	64,02	279.000,00 €	4.358,00 €
Gesamt Haus 1				462,00	2.054.000,00 €	4.446,00 €
2 Hinterhaus	WE 7	EG - T	3-Raum	74,72	349.000,00 €	4.670,00 €
	WE 8	EG - T	4-Raum	92,26	449.000,00 €	4.867,00 €
	WE 9	EG - T	2-Raum	64,02	299.000,00 €	4.670,00 €
	WE 10	OG - B	3-Raum	74,72	349.000,00 €	4.670,00 €
	WE 11	OG - B	4-Raum	92,26	429.000,00 €	4.650,00 €
	WE 12	OG - B	2-Raum	64,02	299.000,00 €	4.670,00 €

T = Terrasse

B = Balkon